

«بسمه تعالی»

شماره:

تاریخ:

پیوست: دارد

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان جنوبی

با عرض سلام

احتراماً به پیوست صورتجلسه فسخ قرارداد اجرای ساختمان به همراه سایر مستندات مربوط به پروژه

..... به آدرس و با کد نویسی

..... جهت استحضار و دستور خروج از ظرفیت به حضور ارسال می گردد.

مهر و امضاء مجری

رونوشت:

- ناظر محترم هماهنگ کننده جهت آگاهی

- انجمن سازندگان مسکن و ساختمان استان جهت آگاهی

«بسمه تعالی»

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مدیر محترم شهرداری

با سلام

با توجه به فسخ قرارداد اجرای ساختمان فی مابین (کارفرما) و (مجری) پروژه به آدرس و با کد نوسازی ، خواهشمند است دستور فرمایید با استناد به بند ۹-۴-۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، عملیات ساختمانی پروژه مذکور تا زمان معرفی مجری ذیصلاح جدید متوقف گردد. پیشاپیش از همکاری شما سپاسگزارم.

مهر و امضاء

ناظر هماهنگ کننده پروژه

رونوشت:

- ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت استحضار

- کلیه ناظرین محترم پروژه مذکور جهت آگاهی

صور تجلسه خاتمه (اقاله) قرارداد اجرای ساختمان

پيرو هماهنگی بعمل آمده جلسه ای در روز مورخ ساعت در محل
و با حضور امضا کنندگان ذیل در خصوص بررسی خاتمه (اقاله) قرارداد اجرای ساختمان به شماره مورخ فی
مابین مالک / نماینده قانونی و آقا/خانم/شرکت به عنوان سازنده
ذیصلاح پروژه ساختمانی واقع در با کد نویسی تشکیل و موارد
ذیل مصوب گردید:

- ۱- بنا بر اعلام رضایت طرفین، قرارداد با مشخصات فوق الذکر خاتمه یافت.
- ۲- مقرر گردید مالک در اسرع وقت از تاریخ صور تجلسه وفق ضوابط و مقررات نسبت به تعیین سازنده ذیصلاح جدید و انعقاد قرارداد و سایر اقدامات مربوطه اقدام نماید.
- ۳- مقرر گردید تا تایید و معرفی سازنده ذیصلاح جدید برای پروژه مذکور توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به مرجع صدور پروانه، مالک هیچگونه عملیات اجرایی را در پروژه انجام ندهد.
- ۴- مقرر گردید آقای/خانم به عنوان ناظر هماهنگ کننده پروژه، ضمن اعلام خاتمه قرارداد اجرای ساختمان فوق الذکر به مرجع صدور پروانه، کنترل لازم جهت رعایت موضوع بند ۲ و ۳ این صور تجلسه را انجام و در صورت تخلف مالک از موضوع، مراتب را کتباً به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و مرجع صدور پروانه اعلام نماید.
- ۵- کلیه مسئولیت های سازنده ذیصلاح پروژه تا این مرحله از اجرای کار طبق صور تجلسه پیشرفت فیزیکی (و شرح اقدامات انجام شده) پیوست که به تایید ناظر هماهنگ کننده و مالک و مجری رسیده است، ملاک عمل می باشد.
- ۶- خلاصه اظهارات طرفین در خصوص دلایل خاتمه:

مالک/نماینده قانونی:
.....
.....
سازنده ذیصلاح:
.....
.....

مالک / نماینده قانونی

سازنده ذیصلاح پروژه

انجمن سازندگان مسکن و ساختمان

ناظر هماهنگ کننده پروژه

کد شناسه : TP-FR-25/00	نام مالک :		
	نام ناظر:		
	مجری:		
آدرس پروژه:			
ساختار شکست			
درصد انجام شده	درصد	شرح	ساختار شکست کار
	۳	تمهیز کارگاه	۱
	۱,۵	فاکبرداری:(گودبرداری و سازه نگهدارنده و...)	۲
	۷	فونداسیون:(اجرای مگر، قالببندی و بتن ریزی فونداسیون)	۳
	۲۰	اسکلت بتنی یا فلزی: (اجرای ستونها، تیرها و بادبندها(دیوار برشی)راه پله و ضد زنگ)	۴
	۹,۵	سقف سازی:(تیرریزی و اجرای سقف طبقات)	۵
	۷,۵	سفت کاری:(دیوار چینی ،نبشی کشی، نعل درگاه،فریم پنجره ها)	۶
	۹	تأسیسات فاز اول: (اجرای لوله های فاضلاب،لوله کشی سرد و گرم،لوله های برق و ساپورت های تأسیساتی)	۷
	۷	کف سازی: (پوکه سرویس و طبقات ،شیب بندی ،عایق کاری)	۸
	۱	سقف کاذب:(زیرسازی و اجرای سقف کاذب)	۹
	۱۴,۵	نازک کاری: (گچ و خاک سقف ها و دیوار ها، سیمانکاری آستر، سنگ قرنیز دیوارها، سفید کاری، پوشش کف طبقات، نصب سنگ کف، نصب سنگ پله،نصب درب و پنجره ها)	۱۰
	۵,۵	نما سازی: (سنگ یا آجر نما ،سیمان کاری نما ،نصب شیشه ها)	۱۱
	۱,۵	(کاشی و سرامیک سرویسها ،آشپزخانه)	۱۲
	۱۲	تأسیسات فاز دوم: (نصب دریچه ها،سیم کشی و کابل کشی،نصب کلید و پریز و تابلوهای برقی،رادیاتورها،پکیج و...)	۱۳
	۱	پرچیدن کارگاه	۱۴
	۱۰۰	جمع کل	

پیشرفت فیزیکی کل پروژه در صد می باشد.

مهر و امضا مجری:

امضاء مالک:

مهر و امضاء ناظر هماهنگ کننده:

بسمه تعالی

صور تجلسه اقدامات انجام شده مربوط به پروژه با مشخصات زیر:

..... کارفرما (مالک):

..... مجری:

..... آدرس:

❖ شرح اقدامات و جزئیات. بخش های اجرا شده در پروژه تا زمان فسخ (خاتمه) قرارداد:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

مهر و امضاء

مجری پروژه

امضاء

مالک (کارفرما) / نماینده قانونی

مهر و امضاء

ناظر هماهنگ کننده