

شماره: ۶۰۰/۱۹۵۶۷

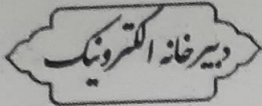
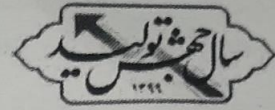
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۲۹

پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی



ریاست محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان

مدیر کل محترم صنعت ، معدن و تجارت استان

مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان

مدیریت محترم شعب بانک مسکن استان

مدیر کل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان

مدیر کل محترم تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان

مدیر کل محترم امور مالیاتی استان

شهردار محترم بیرجند

مدیر عامل محترم انجمن خیرین مسکن ساز استان

فرماندار محترم بیرجند

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

مدیر عامل محترم شرکت گاز استان

ریاست محترم سازمان تأمین اجتماعی استان

مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب استان

مدیر عامل محترم شرکت توزیع نیروی برق استان

دبیر محترم انجمن سازندگان مسکن و ساختمان استان

مدیر عامل محترم شرکت آب منطقه ای استان

مدیر عامل محترم شرکت مخابرات استان

سلام علیکم

احتراماً؛ پیرو دعوتنامه شماره ۶۰۰/۱۸۶۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۶ به پیوست یک نسخه صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ شورای مسکن استان جهت استحضار و تقاضای صدور دستور پیگیری مصوبات مرتبط با آن دستگاه محترم و اعلام نتیجه به این اداره کل به حضور ارسال می گردد.

ورودی به دبیر خانه

شماره: ۹۲۳

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۴

وحید داعی

مدیر کل

اطلاع رسانی شد

رونوشت:

- جناب آقای مهندس فرهادی معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری جهت استحضار به انضمام تصویر صورتجلسه

- کلیه فرمانداران محترم شهرستان ها جهت استحضار و تقاضای دستور پیگیری مصوبات از دستگاه های ذیربط به انضمام تصویر صورتجلسه.

- مدیر کل محترم دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری جهت استحضار به انضمام تصویر صورتجلسه .

- مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری جهت استحضار به انضمام تصویر صورتجلسه

- معاونین محترم مسکن و ساختمان + املاک و حقوقی + شهرسازی و معماری جهت آگاهی و اقدام لازم. به انضمام تصویر صورتجلسه

- روسای محترم ادارات راه و شهرسازی شهرستانها جهت آگاهی و اقدام لازم به انضمام تصویر صورتجلسه



محل تشکیل جلسه:

دفتر معاونت متمرکز هماهنگی امور عمرانی استانداری

پیرو دعوتنامه شماره ۶۰۰/۱۸۶۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۶ اولین جلسه شورای مسکن استان در سال جاری، روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ رأس ساعت ۷:۳۰ صبح در دفتر معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری به ریاست جناب آقای مهندس فرهادی برگزار گردید.

پس از تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید، جلسه در قالب ۵ دستور کار (ارائه گزارش آخرین وضعیت طرح اقدام ملی مسکن - بررسی قیمت پیشنهادی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برای آماده سازی سایت ۲۷ هکتاری طرح اقدام ملی مسکن شهر بیرجند - بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص نحوه تامین مصالح طرح اقدام ملی با عنایت به آیین نامه اجرایی اقدام ملی ابلاغیه هیات وزیران - بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص نحوه و زمان خدمات زیر بنایی توسط دستگاه های خدمات رسان در طرح اقدام ملی مسکن - سایر موارد) برگزار و موارد به شرح ذیل مصوب گردیدند.

ردیف	مصوبات	مجری
۱	مقرر گردید شهرداری بیرجند از ارجاع پرونده پروژه های اقدام ملی مسکن استان (علی الخصوص پروژه ۱۸۰ واحدی خیرین مسکن ساز) به کمیسیون ماده ۱۰۰ با توجه به تصمیمات اتخاذ شده در گذشته اجتناب نماید و پروژه ی مزبور نیز فک پلمپ گردد. همچنین با توجه به تعهد اداره کل راه و شهرسازی در خصوص تأمین زمین معوض بابت اراضی که در سنوات گذشته به عنوان سهم ۱۰ درصد از اراضی موسوم به مزار شهدای باقریه به شهرداری بیرجند تخصیص یافته (اراضی طرح ۱۴,۵ هکتاری)، مقرر شد شهرداری بیرجند با قید فوریت نسبت به صدور پروانه ساختمانی پروژه ۱۸۷ واحدی بنیاد مسکن در اراضی مزبور اقدام نماید.	شهرداری بیرجند
۲	با عنایت به اینکه اکثر پروژه های طرح اقدام ملی مسکن بیرجند به صورت گروهی پنج نفره می باشد و متقاضیان مکلفند جهت اجرای پروژه از سازندگان مسکن و ساختمان ذیصلاح استفاده نمایند، مقرر گردید انجمن سازندگان مسکن و ساختمان نهایت همکاری و مساعدت لازم (با اولویت حداقل حق الزحمه) با متقاضیان طرح اقدام ملی را داشته باشند.	انجمن سازندگان مسکن و ساختمان / سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
۳	با عنایت به درخواست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مبنی بر اعلام آمادگی جهت اجرای آماده سازی سایت ۲۷ هکتاری طرح اقدام ملی شهر بیرجند و با توجه به قیمت مناسب پیشنهاد شده از طرف بنیاد جهت اجرای عملیات مذکور، مقرر گردید قرارداد اجرای آماده سازی سایت فوق الذکر به صورت آئتمی و با مبلغ برآورد اولیه ی حدود ۱۶۰,۰۰۰,۰۷۵,۴۹۵ (یک صد و شصت میلیارد و هفت و پنج هزار و چهارصد و نود و پنج ریال) و مطابق فهرست بهای راه و ابنیه ۱۴۰۰ بدون هر گونه افزایش قیمت ناشی از تورم، تعدیل و مابه التفاوت و اضافه حمل، با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی منعقد گردد.	اداره کل راه و شهرسازی / بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان



<p>با عنایت به ماده ۴ تصویب نامه هیات وزیران به شماره ۳۲۳۷۱/ت/۷۲۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۵ در خصوص تأمین مصالح عمده مورد نیاز پروژه های طرح اقدام ملی مسکن، کلیات تفاهم نامه اداره کل صنعت معدن تجارت (صمت) به منظور اولویت در استفاده از مصالح بومی استان در پروژه های مزبور به تصویب شورای مسکن رسید.</p>	<p>۴</p>
<p>در خصوص ارائه خدمات زیر بنایی پروژه های طرح اقدام ملی مسکن مقرر گردید مطابق ماده ۵ تصویب نامه هیات وزیران به شماره ۳۲۳۷۱/ت/۵۷۴۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۵ کلیه ی دستگاه های خدمات رسان نسبت به پیگیری و تحقق سهم استان از اعتبارات ملی جهت اجرای عملیات زیر بنایی پروژه های مزبور اقدام نمایند.</p>	<p>۵</p>
<p>دستگاه های خدمات رسان برنامه زمان بندی شفاف اجرای عملیات زیر بنایی پروژه های اقدام ملی مسکن را تهیه و در جلسه آتی شورای مسکن ارائه نمایند.</p>	<p>۶</p>
<p>باتوجه به اینکه در بسیاری از شهرها عملیات اجرایی پروژه های اقدام ملی مسکن شروع گردیده و متقاضیان با مشکل جدی انشعاب موقت آب و برق مواجه می باشند، مقرر گردید دستگاه های خدمات رسان در اسرع وقت نسبت به تأمین انشعاب موقت جهت عملیات اجرایی پروژه ها به هر نحو ممکن اقدام نمایند.</p>	<p>۷</p>
<p>در خصوص تعیین تکلیف مجری آماده سازی سایت ۷۹ هکتاری طبس مقرر گردید شهرداری طبس با نرخ مصوب شورای شهر که به تایید کمیته انطباق فرمانداری نیز رسیده باشد، نسبت به انجام آماده سازی اراضی مزبور اقدام نماید.</p>	<p>۸</p>

اداره کل راه و سهرسری / اداره کل  
 معدن، تجارت (صمت) / سازمان نظام  
 مهندسی ساختمان استان / انجمن سازندگان  
 مسکن و ساختمان

شرکت آب و فاضلاب استان /  
 شرکت توزیع نیروی برق استان /  
 شرکت گاز استان /  
 شرکت مخابرات استان

شرکت آب و فاضلاب استان /  
 شرکت توزیع نیروی برق استان /  
 شرکت گاز استان /  
 شرکت مخابرات استان

شرکت آب و فاضلاب استان /  
 شرکت توزیع نیروی برق استان /

شهرداری طبس / فرمانداری طبس  
 بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان