

تضمین نامه کتبی کیفیت ساختمان

به استناد بند ۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ایران و براساس ماده ۱۸ آئین نامه ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی ساختمان ایران و با تأکید بر بیمه کیفیت اجرای ساختمان از ابتدای شروع بهره برداری و پس از تحویل توسط مجری ساختمان (کاربری) با کد نوسازی به آدرس به شماره برابر قرارداد منعقد شده شماره فی مابین جناب آقای/خانم/شرکت بعنوان صاحب کار و جناب آقای/خانم/شرکت بعنوان مجری از تاریخ به شرح ذیل مشمول تضمین کیفیت ساختمان می باشد:

۱-سازه های ساختمان شمال پی، اسکلت،سقف،سفت کاری ،ده سال

۲- نمای ساختمان، پنج سال

۳-عایق های رطوبتی ساختمان، پنج سال

۴-تجهیزات و تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی، آسانسورها، سه سال

موارد ذیل مشمول این ضمانت نامه نخواهد بود:

- حوادث غیرمترقبه و زلزله های بزرگتر از طرح ،برخورد قطعات سنگین، سیل، انفجار، آتش سوزی و تغییرات اساسی در آئین نامه های طراحی

- هرگونه تغییر کاربری و استفاده خلاف کاربری طرح ،بصورت کلی و یا جزئی از ملک یا اجزای ساختمان

- هرگونه اضافه بنا در سطح و سطوح و تغییر اجزای سازه ای و افزودن بارهای وارد به کف در طبقات و بام، برخلاف آنچه در نقشه های ازبیلت درج گردیده

- اثرات ملک مجاور مانند گودبرداری ،عدم رعایت درز انقطاع و ضربات نامتعادل

- نشت آب و فاضلاب از تأسیسات شهری یا ساختمانهای مجاور

- آب گرفتگی بام و طبقات

- هرگونه تغییرات در عناصر و جزئیات معماری و نما ،خارج از نقشه های ازبیلت و ضوابط فنی و شهرسازی

- نصب تأسیسات روشنایی،کننده کاری یا اضافه بار و تغییر در نمای ساختمان

- هرگونه عملیات که موجب پارگی،سوراخ شدگی و آسیب به عایقهای رطوبتی باشد

- تغییرات در سیستم گرمایش و سرمایش و لوله کشی سرد و گرم و گاز رسانی و لوله کشی فاضلاب

-انجام تعمیرات غیر متعارف و غیر اصولی و یا توسط اشخاص فاقد صلاحیت در کلیه زمینه ها

- حفاری و کننده کاری، بدون توجه به نقشه های ازبیلت و توسط اشخاص فاقد صلاحیت

- هرگونه تغییرات خارج از ضوابط فنی در تأسیسات برقی، شامل لوله کشی و تجهیزات حفاظتی و تغییرات در نصبیجات خارج از نقشه های ازبیلت

- استفاده از تجهیزات و وسایل برقی پر مصرف و غیر متعارف

- اثرات مخرب اضافه ولتاژ ناشی از صاعقه در ساختمانها، خارج از طرح

- از کار انداختن سیستم اعلام و اطفاء حریق

- عدم انجام بازرسی های دوره ای در خصوص تجهیزات و تأسیسات برقی و مکانیکی و دودکشها و آسانسورها و نرده ها و هواکش ها ، مطابق مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان

بدیهی است در صورت بروز هر گونه نقص در بازه های زمانی اشاره شده ، با لحاظ ضوابط ماده ۳۳۳ قانون مدنی و مسئولیت های ناشی از آن برای صاحب کار و پس از تأیید مراجع دارای صلاحیت ، جبران خسارت در عهده مجری و با هزینه وی خواهد بود.

نام و امضاء مجری ذیصلاح

نام و نام خانوادگی و امضاء صاحب کار